

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 8 din data de 19.11.2024
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 143705/21.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 144060/22.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 8 din data de 19.11.2024 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 85/01.03.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 325/27.09.2024 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 7 din data de 18.09.2024 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 8 din data de 19.11.2024 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

Art. 2 Se anulează pozițiile nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5 din anexa la Procesul Verbal nr. 7 din data de 18.09.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 325/27.09.2024.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unui număr de 5 (cinci) locuințe sociale, conform anexei nr. 1 la Procesul Verbal nr. 8 din data de 19.11.2024.

Art. 4 Se aprobă Criteriile de prioritate și punctajele aferente acestora în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2025 cu persoanele îndreptățite să primească locuințe sociale, conform anexei nr. 2 la Procesul Verbal nr. 8 din data de 19.11.2024.

Art. 5 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 decembrie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 143705/21.11.2024

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT
privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii, rămase disponibile în
Municipiul Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 5 (cinci) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2024, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr.85/01.03.2024, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale în Municipiul Târgoviște:

- Odata cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile depuse de persoanele îndreptățite;
- Se va preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul municipiului Târgoviște.

Director Executiv D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 144060/22.11.2024

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii, rămase disponibile în Municipiul Târgoviște

Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 85/01.03.2024, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dispoziția Primarului Nr.2588/08.11.2024, propune repartizarea unui număr de 5 (cinci) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 19.11.2024, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

Anularea repartițiilor aprobate conform H.C.L. nr.325/27.09.2024, ca urmare a refuzului în scris și a neprezentării documentelor necesare întocmirii contractelor de închiriere, pentru următoarele persoane:

1. – ___ - Poziția 25.din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin.1,Tronson B, ap.18 (1 cameră);
2. – ___ - Poziția 27 din Lista de Priorități, i-a fost repartizat locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 11 (1 cameră);
3. – ___ - Poziția 30 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.56 (1 cameră);
4. - ___ - Poziția 29 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, ap. 22 (1 cameră).

Punctul II din ordinea de zi

Pentru unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării în baza Proceselor Verbale de către foștii chiriași, în urma evacuării chiriașilor în baza hotărârilor definitive de evacuare și a refuzului în scris, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor, conform Anexei nr.1, persoanelor aflate pe lista de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 85/01.03.2024, după cum urmează:

1. - ___ - Poziția 7 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din

Str. Laminorului, Cămin.1,Tronson B, ap.18 (1 cameră);

2 - ____ – Poziția 8 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Aleea Grivița, Bl. 1, ap. 43 (1 cameră);

3. – ____ - Poziția 28 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 11 (1 cameră);

4. – ____ - Poziția 33 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B ap.56 (1 cameră);

5. – ____ - Poziția 34 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, ap. 22 (1 cameră).

Membrii comisiei prezente în ședință, au aprobat amânarea pozițiilor 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ,27, 29, 30, 31 și 32 din lista de priorități, deoarece aceste persoane au refuzat în scris o locuință în str. Laminorului.

Punctul III din ordinea de zi

Membrii comisiei prezente în ședință, au amânat schimbul de locuință dintre dl. ____ – titular de contract al apartamentului nr.47, din bl.1, Aleea Grivița, și dna ____ – titular de contract al garsonierei nr. 4 din bl.8, str.G-ral I.E.Florescu.

Punctul IV din ordinea de zi

Membrii comisiei prezente în ședință, au aprobat criteriile și punctajele în vederea repartizării locuințelor sociale pentru anul 2025, conform legii locuinței nr.114/1996.

Pentru întocmirea listei de priorități pe anul 2025 se va analiza modalitatea de punctare a următoarelor criterii conform anexei nr.2, în vederea stabilirii ordinii de prioritate a persoanelor îndreptățite să primească în anul 2025 o locuință socială:

- stabilirea termenului limită de completare a dosarelor - **31.12.2024.**
- vechimea cererii, propunem ca data de referință data de **31.12.2024.**

ANEXA 2

CRITERII ȘI PUNCTAJE PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE SOCIALE CONFORM LEGII LOCUINȚEI NR.114/1996

Solicitantul trebuie să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgoviște.

Pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care:

- a) **nu** dețin în proprietate o locuință;
- b) **nu** au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) **nu** au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) **nu** dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

1. Criterii:

- Tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
- Părinți cu copii în întreținere (Familie monoparentală) ;
- Tinerii proveniți din institutii de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- Invalizii de gradele I, II și III ;

- Persoanele cu handicap ;
- Pensionarii ;
- veteranii și văduvele de război,
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Numărul membrilor de familie ;
- Situația locativă actuală ;
- Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Categoriile de persoane considerate cazuri excepționale (speciale) sunt numai categoriile de persoane ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente ;
- Victime ale violenței domestice;
- Vechimea cererii solicitantului ;

2. Punctaje:

- Tinerii care au vârsta de până la 35 ani - **3 puncte;**
- Părinte cu copii în întreținere (Familie monoparentala) - **3 puncte;**
- Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială - **3 puncte;**
- Invalizii de gradele I, II și III - **1 - 3 puncte;**
- Persoane cu handicap:
 - Persoane cu handicap grav - **6 puncte;**
 - Persoane cu handicap accentuat - **4 puncte;**
 - Persoane cu handicap mediu - **2 puncte;**
- Pensionarii; - **2 puncte;**
- veteranii și văduvele de război, - **1 punct;**
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare - **1 punct;**
- Pentru fiecare membru de familie - **1 punct;**
- Situația locativă actuală (ancheta socială):
 - mai mică de 8 mp (inclusiv)/ membru de familie - **6 puncte;**
 - < 8mp – 15 mp (inclusiv)/ membru de familie - **4 puncte;**
 - < 15 mp – 20 mp (inclusiv)/ membru de familie - **2 puncte;**
 - < 20 mp / membru de familie - **0 puncte;**
- Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari - **3 puncte;**
- Chiriași în imobile ale unor societăți comerciale care au contracte valabile încheiate - **1 punct;**
- Categoriile de persoane considerate cazuri excepționale (speciale) sunt numai categoriile de persoane ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente - **3 puncte;**
- Victime ale violenței domestice - **3 puncte;**
- Vechimea cererii solicitantului - **1 punct / an.**

Comisia nu va lua în considerare dosarele incomplete și cele ai căror solicitanți au deținut o locuință proprietate personală.

Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită, va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște.

Contestațiile împotriva Hotărârii Consiliului Local cu privire la lista de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de Contencios Administrativ competente. (potrivit Cap. II, art. 21, alin.3, din H.G. 1275/2000 privind Normele de aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare).

Criteriile de departajare, pentru dosarele care au același punctaj, sunt cele prevăzute în art.21, alin.1 din Hotărârea nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, respectiv;

1. condițiile de locuit ale solicitanților,
2. numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții,
3. starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora,
4. vechimea cererilor.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi vândute.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizărilor de locuințe sociale, a criteriilor și punctajelor în vederea întocmirii listei de priorități pentru anul 2025, conform Procesului -Verbal nr.8 din data 19.11.2024, conform Anexelor nr. 1 și nr.2.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin.(2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr. 8 încheiat în data de 19.11.2024 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA

Șef Serv. Contencios Juridic și
Autoritatea Tutelară
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Constanța Floricica MARINESCU

